ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ ມະຫາຊົນ

ເອກະສານລາຍງານການເງິນການປີ (ທົບທວນຄືນ)

ສຳລັບໄລຍະ 6 ເດືອນປີ ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2026

(ສະບັບປັບປຸງ 14/10/2026)

ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ ມະຫາຊົນ

ເອກະສານລາຍງານການເງິນກາງປີ (ທົບທວນຄືນ)

ສຳລັບໄລຍະ 6 ເດືອນປີ ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2026

(ສະບັບປັບປຸງ 14/10/2026)

ບົດລາຍງານຂອງຜູ້ກວດສອບໃນການທົບທວນຄືນເອກະສານລາຍງານການເງິນກາງປີ

ເຖິງ: ຜູ້ຖືຮຸ້ນ ແລະ ສະພາຜູ້ອຳນວຍການ ຂອງ ບໍລິສັດ ພຸສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ພວກຂ້າພະເຈົ້າ ໄດ້ດຳເນີນການທົບທວນຄືນ ຂໍ້ມູນການເງິນກາງປີ ຂອງບໍລິສັດ ພຸສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ, ເຊິ່ງປະກອບດ້ວຍ ໃບລາຍງານ ຖານະການເງິນ ໃນວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2026, ແລະ ໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ, ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນ ແລະ ໃບລາຍງານກະແສເງິນສົດ ສຳລັບໄລຍະ 6 ເດືອນຕົ້ນປີສິ້ນສຸດວັນທີດຽວກັນ, ແລະ ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນກາງປີໂດຍຫຍໍ້. ຜູ້ບໍລິຫານ ຂອງບໍລິສັດ ມີໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບໃນການສ້າງ ແລະ ນຳສະເໜີ ເອກະສານລາຍງານການເງິນເພື່ອໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບນະໂຍບາຍການບັນຊີ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍໃນຂໍ້ທີ 2 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ ປະຈຳປີ ຂອງບໍລິສັດ, ຄວາມຮັບຜິດຊອບ ຂອງພວກເຮົາຄືການອອກບົດລາຍງານ ເພື່ອສະແດງຄວາມເຫັນຕໍ່ເອກະສານລາຍງານການເງິນດັ່ງກ່າວ ບົນພື້ນຖານການທົບທວນຄືນ ຂອງພວກເຮົາ,

ຂອບເຂດ ຂອງການທົບທວນຄືນ

ພວກເຮົາໄດ້ດຳເນີນການກວດກາ ທົບທວນຄືນ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບ ມາດຕະຖານ ການທົບທວນຄືນ ແບບສາກົນ 2410, "ການທົບທວນຄືນ ຂໍ້ມູນທາງການເງິນກາງປີທີ່ດຳເນີນການໂດຍຜູ້ກວດສອບບັນຊີອິດສະຫຼະຂອງກິດຈະການ, ການທົບທວນຄືນເອກະສານລາຍງານການເງິນ ກາງປີລວມມີ: ການສອບຖາມບຸກຄະລາກອນຂອງກິດຈະການ, ບຸກຄົນຜູ້ຮັບຜິດຊອບຕໍ່ຝ່າຍບັນຊີ ແລະ ການເງິນ, ດຳເນີນການວິໄຈຂໍ້ມູນ, ດ້ານການເງິນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ວິທີການອື່ນໆ. ການທົບທວນຄືນ ໃຫ້ຄວາມເຊື່ອໝັ້ນໜ້ອຍກວ່າການກວດສອບ, ເພາະການກວດສອບ ແມ່ນໄດ້ປະຕິບັດຕາມມາດຕະຖານການກວດສອບສາກົນ. ເພາະສະນັ້ນ, ການທົບທວນຄືນ ຈຶ່ງບໍ່ສາມາດໃຫ້ຄວາມເຊື່ອໝັ້ນທຽບເທົ່າການ ກວດສອບ ຕໍ່ສິ່ງທີ່ເປັນສາລະສຳຄັນທັງໝົດ ທີ່ອາດຈະພົບເຫັນໃນການກວດສອບແກ່ພວກເຮົາໄດ້. ດັ່ງນັ້ນ ພວກເຮົາບໍ່ໄດ້ສະແດງຄວາມ ເຫັນ.

ສະຫຼຸບ

ບົນພື້ນຖານການທົບທວນຄືນ ຂອງພວກເຮົາ, ບໍ່ມີຫຍັງທີ່ສຳຄັນ ທີ່ເປັນສາເຫດໃຫ້ເຊື່ອວ່າເອກະສານລາຍງານການເງິນດັ່ງກ່າວ ບໍ່ໄດ້ສະໜອງ ຂໍ້ມູນທີ່ຖືກຕ້ອງ ໃນລັກສະນະທີ່ຖືໄດ້ວ່າມີຄວາມສຳຄັນຫຼາຍຕາມຫຼັກການບັນຊີ ຂອງບໍລິສັດ ທີ່ໄດ້ອະທິບາຍໄວ້ໃນ ບົດອະທິບາຍຂໍ້ທີ 2 ໃນ ເອກະສານລາຍງານການເງິນນີ້.

ບໍລິສັດ ທີຊີ ບໍລິການບັນຊີ ຈຳກັດ

ບຸນທອມ ສຸວັນນະພົງ
Bounhom SOUVANNAPHONG

ບໍລິສັດ ພຸສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ
ໃບລາຍງານຖານະການເງິນ ທີ່ບທວນຄືນ
ວັນທີ 30 ມີຖຸນາ 2026

	ບິດ ອະທິບາຍ	ທີ່ບທວນຄືນ 30 ມີຖຸນາ 2026 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2025 ກີບ
ຊັບສິນ			
ຊັບສິນໝຸນວຽນ			
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ	3	2,272	186
ໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ, ສຸດທິ	4	505,992	498,124
ເຄື່ອງໃນສາງ		318	318
ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ	6	306	304
ລວມຊັບສິນໝຸນວຽນ		**508,887**	**498,932**
ຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ທີ່ດິນ, ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ ສຸດທິ	7	322,742	308,181
ຊັບສິນບັດຖີທີ່ເພື່ອການລົງທຶນ-ສຸດທິ	5	189,442	189,442
ເງິນກູ້ໄລຍະຍາວໃຫ້ແກ້ພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ		505	505
ລວມຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		**512,688**	**498,128**
ລວມຊັບສິນທັ້ງໝົດ		**1,021,576**	**997,060**

ທ່ານ ແພງສີ ດວງເງິນ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫ່ຍ

ວັນທີ: 14 ຕຸລາ 2026

ທ່ານນາງ ໄຮທອງ ພົມມະຈິດ
ຫົວໜ້າພະແນກການເງິນ ແລະ ບັນຊີ

ວັນທີ: 14 ຕຸລາ 2026

ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ
ໃບລາຍງານຖານະການເງິນ ທີ່ບທອນຄືນ
ວັນທີ 30 ມີຖຸນາ 2026

	ປີດອະທິບາຍ	ທີ່ບທອນຄືນ 31 ມີຖຸນາ 2026 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2025 ລ້ານກີບ
ໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນ			
ໜີ້ສິນ			
ໜີ້ສິນໝຸນວຽນ			
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງທາງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ	8	101,470	92,970
ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວໝຸນວຽນ	9	154,596	154,596
ອາກອນກຳໄລຄ້າງຈ່າຍ	10	6,074	6,074
ໜີ້ສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ	11	64,373	58,099
ລວມໜີ້ສິນໝຸນວຽນ		**326,513**	**311,739**
ໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ	9	-	-
ລວມໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນທັງໝົດ		-	-
ລວມໜີ້ສິນ		**326,513**	**311,739**
ທຶນ			
ທຶນຈົດທະບຽນ	12	582,000	582,000
ສ່ວນເພີ່ມມູນຄ່າຮຸ້ນ	12	12,540	12,540
ກຳໄລສະສົມ			
ສຳຮອງຕາມລະບຽບການ	13	24,801	24,801
ລໍ້ຖ້າແບ່ງປັນ		75,722	65,980
ລວມທຶນ		**695,062**	**685,321**
ລວມໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນ		**1,021,576**	**997,060**

ທ່ານ ແພງສີ ດວງເງິນ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫ່ຍ

ວັນທີ: 14 ຕຸລາ 2026

ທ່ານນາງ ໄຣທອງ ພິມມະຈິດ
ຫົວໜ້າພະແນກການເງິນ ແລະ ບັນຊີ

ວັນທີ: 14 ຕຸລາ 2026

ບໍລິສັດ ພຸສີກໍ່ສ້າງ ແລະພັດທະນາມະຫາຊົນ
ໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ
ສຳລັບຮອບວຽນລາຍງານ ຫົກເດືອນຕົ້ນປີ ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2026

	ບົດອະທິບາຍ	ທົບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2026 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 30 ມິຖຸນາ 2025 ລ້ານກີບ
ລາຍຮັບຈາກການກໍ່ສ້າງ			-
ຕົ້ນທຶນການກໍ່ສ້າງ		(6)	-
ກຳໄລເບື້ອງຕົ້ນ		**(6)**	**-**
ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ) ຈາກການຂາຍຊັບສິນ		-	200
ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ) ຈາກຄ່າເຜື່ອບັນຊີໜີ້ສິງໃສຈະສູນ, ສຸດທິ	4	-	3,421
ລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນ		4,580	5,111
ກຳໄລ ຈາກການກັບລາຍການອາກອນ		-	33
ລາຍຮັບທາງການເງິນ		1	-
ລາຍຈ່າຍບໍລິຫານ		(1,389)	(1,229)
ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ) ຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນ. ສຸດທິ		(4)	(8)
ລາຍຈ່າຍທາງການເງິນ		(7,991)	(7,991)
ຂາດທຶນກ່ອນລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ		**(4,808)**	**(463)**
ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ	17	-	-
ຂາດທຶນສຳລັບປີ		**(4,808)**	**(463)**
ກຳໄລ ຕໍ່ຮຸ້ນ			
ກຳໄລ ພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນ	18	(6.20)	(0.60)

ທ່ານ ແພງສີ ດວງເງິນ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫ່ຍ

ວັນທີ: 14 ຕຸລາ 2026

ທ່ານນາງ ໄຮທອງ ພົມມະຈິດ
ຫົວໜ້າພະແນກການເງິນ ແລະ ບັນຊີ

ວັນທີ: 14 ຕຸລາ 2026

ບໍລິສັດ ພຸສີກໍ່ສ້າງ ແລະພັດທະນາມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງຂອງທຶນ

ສຳລັບຮອບງວດລາຍງານ ຫົກເດືອນຕົ້ນປີ ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2026

	ປີດ			ກຳໄລ ສະສົມ		
	ອະທິບາຍ	ທຶນຈົດທະບຽນ ລ້ານກີບ	ສ່ວນເພີ່ມມູນຄ່າ ຮຸ້ນ ລ້ານກີບ	ສຳຮອງຕາມ ລະບຽບການ ລ້ານກີບ	ບໍ່ໄດ້ຈັດສັນ ລ້ານກີບ	ລວມ ລ້ານກີບ
ຍອດຍົກມາໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2026		**582,000**	**12,540**	**24,801**	**65,980**	**685,321**
ຂາດທຶນ ພາຍໃນຮອບເວລາ		-	-	-	(4,802)	(4,802)
ຍອດຄົງເຫຼືອວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2026		**582,000**	**12,540**	**24,801**	**61.178**	**680,519**
ຍອດຍົກມາໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2025		**582,000**	**12,540**	**21,417**	**33,098**	**648,785**
ຂາດທຶນ ພາຍໃນຮອບເວລາ		-	-	-	(463)	(463)
ຍອດຄົງເຫຼືອວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2025		**582,000**	**12,540**	**21,417**	**32,635**	**648,322**

ທ່ານ ແພງສີ ດວງເງິນ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫ່ຍ

ວັນທີ: 14 ຕຸລາ 2026

ທ່ານນາງ ໄຮທອງ ພົມມະຈິດ
ຫົວໜ້າພະແນກການເງິນ ແລະ ບັນຊີ

ວັນທີ: 14 ຕຸລາ 2026

ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະພັດທະນາມະຫາຊົນ
ໃບລາຍງານກະແສເງິນສົດ
ສຳລັບຮອບວຽນລາຍງານ ຫົກເດືອນຕົ້ນປີ ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2026

	ບົດ ອະທິບາຍ	ທີ່ຍຫວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2026 ລ້ານກີບ	ທີ່ຍຫວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2025 ລ້ານກີບ
ກະແສເງິນສົດຈາກກິດຈະກຳການດຳເນີນງານ:			
ຂາດທຶນ ກ່ອນຫັກອາກອນກຳໄລສຳລັບຮອບເວລາ		(4,808)	(463)
ການດັດແກ້:			
– ຂາດທຶນຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນທີ່ບໍ່ເກີດຂຶ້ນຈິງ		-	13
– ຄ່າຫຼຸ້ຍຫ້ຽນ		-	78
– ລາຍຈ່າຍທາງດ້ານການເງິນ		7,991	7,991
– (ກຳໄລ)/ຂາດທຶນ ຈາກການສະສາງຊັບສິນ		-	(200)
– (ກຳໄລ)/ຂາດທຶນ ຈາກການດ້ອຍຄ່າ, ສຸດທິ		-	(3,421)
ຂາດທຶນ ຈາກກິດຈະກຳການດຳເນີນງານກ່ອນການປ່ຽນແປງເງິນທຶນໝຸນວຽນ		**3,184**	**3,998**
ການປ່ຽນແປງໃນຊັບສິນການດຳເນີນງານ:			
– ໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ສິນຕ້ອງຮັບອື່ນໆ		(7,867)	(1,116)
– ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ		(2)	1
ການປ່ຽນແປງໜີ້ສິນດຳເນີນງານ			
– ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ		6,549	(2,969)
– ໜີ້ສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ		227	(211)
ເງິນສົດ(ໃຊ້ໄປ)/ໄດ້ມາຈາກ ໃນກິດຈະກຳການດຳເນີນງານ		**2,090**	**(297)**
ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ		-	(94)
ດອກເບ້ຍທີ່ໄດ້ຈ່າຍ		-	-
ເງິນສົດສຸດທິ(ໃຊ້ໄປ)/ໄດ້ມາຈາກ ໃນກິດຈະກຳການດຳເນີນງານ		**-**	**(391)**
ເງິນສົດຈາກກິດຈະກຳການລົງທຶນ:			
ການໄດ້ມາຂອງຊັບສິນຄົງທີ່		(4)	-
ຮັບເງິນສົດຈາກການຂາຍຊັບສິນ		-	200
ເງິນສົດສຸດທິ ໃຊ້ໄປ ໃນກິດຈະກຳ ການລົງທຶນ		**(4)**	**200**
ກະແສເງິນສົດ ຈາກກິດຈະກຳ ການປະກອບທຶນ			
ຈ່າຍຄືນເງິນກູ້ຢືມ		-	-
ເງິນສົດສຸດທິ ໃຊ້ໄປ ຈາກກິດຈະກຳ ການປະກອບທຶນ		**-**	**-**
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ ໝຸດລົງ, ສຸດທິ		**2,086**	**(191)**
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດຕົ້ນຮອບເວລາ		186	371
ຜົນຂອງອັດຕາແລກປ່ຽນເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ		-	-
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດໃນຮອບເວລາ		**2,272**	**180**

ທ່ານ ແພງສີ ດວງເງິນ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫ່ຍ
ວັນທີ: 14 ຕຸລາ 2026

ທ່ານນາງ ໄຮທອງ ພົມມະຈິດ
ຫົວໜ້າພະແນກການເງິນ ແລະ ບັນຊີ
ວັນທີ: 14 ຕຸລາ 2026

ບໍລິສັດ ພຸລີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ
ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນໂດຍຫຍໍ້ (ທົບທວນຄືນ)
ສຳລັບຮອບເວລາລາຍງານ 6 ເດືອນຕົ້ນປີ ສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2026

1. ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປ

ບໍລິສັດ ພຸລີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ແມ່ນບໍລິສັດມະຫາຊົນ, ທີ່ຢູ່ຈົດທະບຽນຂອງບໍລິສັດແມ່ນຕັ້ງຢູ່ ໂຮງແຮມ ຄອນຕິ ແນນ ໂທພຣາຊ່າ, ບ້ານໜອງບົວທອງໃຕ້, ເມືອງ ສີໂຄດຕະບອງ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ສປປ ລາວ.

ບໍລິສັດດຳເນີນກິດຈະການດ້ານການກໍ່ສ້າງ, ສ້ອມແປງ ແລະ ບຸລະນະຫົນທາງ, ຂົວ ແລະ ອື່ນໆ, ມີພຽງລູກຄ້າດຽວ ກໍ່ຄື ລັດຖະບານ ຂອງ ສປປ ລາວ (ລັດຖະບານລາວ).

ບໍລິສັດ ໄດ້ຈົດທະບຽນເຂົ້າຕະຫຼາດຫຼັກຊັບ ໃນວັນທີ 10 ຕຸລາ 2017.

2. ນະໂຍບາຍທາງດ້ານການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ

ນະໂຍບາຍທາງການບັນຊີທີ່ໄດ້ນຳໃຊ້ໃນການກະກຽມເຂົ້າໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

2.1 ພື້ນຖານໃນການກະກຽມ

ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ໄດ້ມີການກະກຽມຕາມວິທີການບັນຊີຂອງບໍລິສັດທີ່ໄດລະບຸໄວ້ ໃນບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍຂໍ້ ທີ2 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນສະບັບນີ້ເຊິ່ງໄດມີການສ້າງຂຶ້ນ ບົນພື້ນຖານຕົ້ນທຶນເດີມ.

ອີງຕາມກົດໝາຍບັນຊີສະບັບເລກທີ 47/ສພຊ ລົງວັນທີ 26 ທັນວາ 2013, ວິສາຫະກິດ ທີ່ຮັບໃຊ້ຜົນປະໂຫຍດ ສາທາລະນະ (PIEs) ຕ້ອງໄດ້ປະຕິບັດມາດຕະຖານການລາຍງານການເງິນສາກົນ IFRS . ເຖິງຢ່າງໃດກ່ຕາມ, ກະຊວງການ ເງິນໄດ້ອອກແຈ້ງການສະບັບເລກທີ 1137/ກງ ລົງວັນທີ 27 ເມສາ 2020 ແລະ ຈາກສຳນັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງ ຫຼັກຊັບ (ສຄຄຊ) ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2020, ຊຶ່ງໃຫ້ທາງເລືອກສຳລັບ ບໍລິສັດທີ່ຈົດທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບ ເພື່ອ ກະກຽມເຮັດແຜນປະຕິບັດການ ໃນການນຳໃຊ້ IFRS ພາຍໃນໄລຍະເວລາສີ່ປີ. ເຖິງຢ່າງໃດກ່ຕາມ, ບໍລິສັດທີ່ຈົດທະບຽນ ໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບ ຄວນປະຕິບັດການ ໃນການນຳໃຊ້ IFRS ຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2026 ເປັນຕົ້ນໄປ.

ຜູ້ບໍລິຫານກຳລັງກະກຽມແຜນປະຕິບັດການ ສຳລັບການດຳເນີນການຕາມ IFRS ຕາມແຈ້ງການ. ຫຼັກການບັນຊີທີ່ນຳໃຊ້ ອາດແຕກຕ່າງຢ່າງມີສາລະສຳຄັນ ຈາກຫຼັກການບັນຊີ (IFRS).

ການສ້າງເອກະສານລາຍງານການເງິນແມ່ນ ຜູ້ບໍລິຫານໄດ້ສ້າງການຄາດຄະເນ ແລະ ວາງການສົມມຸດຖານຫຼາຍປະການ ເພື່ອ ສະ ແດງເຖິງຜົນກະທົບຕໍ່ມູນຄ່າຂອງຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ ທີ່ໄດ້ລາຍງານ ແລະ ຈຳນວນເງິນ ລາຍຮັບ ແລະ ລາຍຈ່າຍ ໃນ ຮອບເວລາ ທີ່ໄດ້ລາຍງານ. ສະນັ້ນ, ຕົວເລກທີ່ຄາດຄະເນໄວ້ນັ້ນ ສ້າງຂຶ້ນບົນພື້ນຖານຄວາມຮູ້ທີ່ດີທີ່ສຸດ ຂອງຝ່າຍບໍລິຫານ ກ່ຽວກັບ ເຫດການ ແລະ ພາກປະຕິບັດຕົວຈິງໃນປັດຈຸບັນ ຊຶ່ງການຄາດຄະເນນັ້ນ ອາດຈະແຕກຕ່າງຈາກການຄາດຄະເນ ເບື້ອງຕົ້ນ.

ການດຳເນີນງານຕໍ່ເນື່ອງ

ສະຖານະການເງິນຂອງບໍລິສັດໃນວັນທີ 31 ເດືອນທັນວາ ປີ 2025 ສະແດງໃຫ້ເຫັນວ່າມີພາລະໜີ້ສິນໝຸນວຽນເກີນຊັບ ສິນ ໝຸນວຽນ ຈຳນວນ 201,667 ລ້ານກີບ (ບໍ່ລວມ ລາຍການ ຂອງພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ສຸດທິ). ນອກຈາກນີ້, ບໍລິສັດມີ ການກູ້ ຢືມເງິນລວມຈຳນວນ 154,596 ລ້ານກີບ (ບົດອະທິບາຍ ຂໍ້ 8) ເຊິ່ງຄົບກຳນົດຊຳລະທັງໝົດໃນວັນທີ 29 ເດືອນ ທັນວາ ປີ 2025 ແລະ ຫຼັງຈາກວັນທີ່ຂອງລາຍງານນີ້, ເງິນກູ້ດັ່ງກ່າວຍັງຄົງຄ້າງຊຳລະຢູ່.

ລາຍຮັບສຳລັບປີ 2025 ເທົ່າກັບສູນ ແລະ ກະແສເງິນສົດຈາກກິດຈະກຳດຳເນີນງານເປັນລົບ. ລາຍຮັບຂອງບໍລິສັດຂຶ້ນຢູ່ກັບ ໂຄງການຈາກລັດຖະບານ ສປປ ລາວ ເຊິ່ງຂຶ້ນຢູ່ກັບງົບປະມານປະຈຳປີຂອງລັດຖະບານ ສປປ ລາວ. ນອກຈາກນີ້, ບໍລິສັດມີ ຈຳນວນເງິນຄ້າງຊຳລະຈາກຄູ່ສັນຍາທີ່ກ່ຽວຂ້ອງເປັນໄລຍະເວລາດົນ ລວມເປັນເງິນທັງໝົດ 470,964 ລ້ານກີບ (ບົດ ອະທິບາຍ 4).

2. ນະໂຍບາຍທາງດ້ານການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

2.1 ພື້ນຖານໃນການກະກຽມ (ຕໍ່)

ຕາມສະຖານະການເຫຼົ່ານີ້, ມັນໄດ້ຊີ້ໃຫ້ເຫັນຄວາມບໍ່ແນ່ນອນທາງດ້ານ ການດຳເນີນງານຕໍ່ເນື່ອງ ທີ່ອາດຈະເຮັດໃຫ້ເກີດ ຄວາມ ສົງໃສຢ່າງຫຼວງຫຼາຍຕໍ່ຄວາມສາມາດ ໃນການດຳເນີນງານຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງຂອງ ບໍລິສັດ. ເຖິງຢ່າງໃດກໍ່ຕາມ, ບໍລິສັດໄດ້ ສ້າງແຜນຮອງ ຮັບ ທີ່ສຳຄັນ ເພື່ອຈັດການ ຄວາມສ່ຽງດ້ານສະພາບຄ່ອງ. ການຈັດການຂອງບໍລິສັດໄດ້ປະຕິບັດມາດຕະການ ດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

ບໍລິຫານຈັດການໜີ້ສິນໂດຍການເຈລະຈາຕໍ່ລອງ ການຊຳລະຄືນຕົ້ນທຶນ ແລະ ດອກເບ້ຍເງິນກູ້ທີ່ຄົບກຳນົດກຳນົດ. ເຖິງ ຢ່າງໃດກໍ່ຕາມ, ມີທາງເລືອກຫນຶ່ງໃນສັນຍາກູ້ຢືມ ໂດຍບໍລິສັດສາມາດນຳໃຊ້ໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກ GoL ເປັນແຫຼ່ງຫນຶ່ງ ສຳລັບ ການຊຳລະຄືນພາຍໃຕ້ສັນຍາ ກູ້ຢືມນີ້.ນອກຈາກນັ້ນ, ນະມື້ລາຍງານ, ຍັງບໍ່ທັນມີແຈ້ງການໃດໆຈາກຜູ້ໃຫ້ກູ້ຢືມ ກ່ຽວກັບ ເລື່ອງນີ້; ແລະ

ພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງໄດ້ອອກຈົດໝາຍຢືນຢັນເຖິງ ບໍລິສັດ ວ່າຈະບໍ່ຮຽກເກັບ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງ ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2025, ລວມ ມູນຄ່າທັງໝົດ 80,911 ລ້ານກີບ ພາຍໃນ 12 ເດືອນຕໍ່ໜ້າ ເລີ່ມແຕ່ວັນທີ 31 ທັນວາ 2025 ເປັນຕົ້ນໄປ.

ດັ່ງນັ້ນ, ບໍລິສັດຍັງສືບຕໍ່ນຳໃຊ້ພື້ນຖານການດຳເນີນງານ ຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງໃນການກະກຽມບົດລາຍງານການເງິນ.

2.2 ການແລກປ່ຽນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ

ທຸກລາຍການເຄື່ອນໄຫວໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແມ່ນ ຖືກແປງຄ່າເປັນສະກຸນເງິນ ລາວກີບ (ກີບ).

ລາຍການທີ່ເປັນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ ແມ່ນ ຖືກແປງຄ່າເປັນສະກຸນເງິນກີບ ໂດຍໃຊ້ອັດຕາແລກປ່ຽນຂອງມື້ທີ່ມີ ລາຍການເກີດຂຶ້ນ. ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນທາງການເງິນໃນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ ແມ່ນ ຖືກແປງຄ່າເປັນສະກຸນເງິນກີບ ໂດຍໃຊ້ອັດຕາແລກປ່ຽນໃນມື້ຂອງໃບລາຍງານຖານະການເງິນ, ຍົກເວັ້ນບາງສັນຍາກັບຜູ້ສະຫນອງທີ່ບໍລິສັດກຳນົດ ອັດຕາ ແລກປ່ຽນແບບຄົງທີ່ ແລະ ບໍ່ຕ້ອງແປງຄ່າເປັນສະກຸນເງິນກີບທຸກສິ້ນເດືອນ ຈົນກວ່າຈະມີການຊຳລະລາຍການດັ່ງກ່າວ. ລາຍການກຳໄລ ແລະ ລາຍການຂາດທຶນທີ່ເກີດຈາກການຊຳລະ ແລະ ການແປງຄ່າຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນທາງການເງິນທີ່ເປັນ ສະກຸນເງິນຕາຕ່າງເທດແມ່ນ ໄດ້ຮັບຮູ້ໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ.

2.3 ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ

ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ ລວມມີເປັນເງິນສົດໃນມື, ເງິນຝາກທະນາຄານ ແລະ ເງິນລົງທຶນໄລຍະສັ້ນ ທີ່ມີ ສະພາບຄ່ອງສູງ ເຊິ່ງມີອາຍຸການຄົບກຳນົດໃນ 3 ເດືອນ ຫຼື ໜ້ອຍກວ່າ. ຢູ່ໃນໃບລາຍງານຖານະການເງິນ ເງິນເບີກເກີນບັນຊີ ແມ່ນສະແດງເປັນເງິນກູ້ຢືມໃນໜີ້ສິນໝຸນວຽນ, ຖ້າມີ.

2.4 ໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ

ໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າ ແມ່ນຖືກບັນທຶກຕາມຕົ້ວຈິງຂອງມູນຄ່າໃນໃບເກັບເງິນ ແລະ ການປະເມີນມູນຄ່າຕໍ່ມາ ແມ່ນນຳມູນ ຄ່າ ຍັງເຫຼືອລົບເງິນທີ່ຫັກເພື່ອໜີ້ສົງໄສຈະສູນ ຕາມຍອດເຫຼືອໃນວັນສິ້ນປີ, ຝ່າຍບໍລິຫານພິຈາລະນາຕັ້ງຄ່າເພື່ອໜີ້ສົງໄສຈະ ສຳລັບຍອດເຫຼືອຄ້າງຫຼາຍກວ່າ 3 ປີ.

ບໍ່ມີການຕັ້ງສຳຮອງ ຂອງຍອດເຫຼືອລູກໜີ້ການຄ້າ ແລະ ລູກໜີ້ອື່ນໆຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

2. ນະໂຍບາຍທາງດ້ານການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

2.5 ເຄື່ອງໃນສາງ

ເຄື່ອງໃນສາງສະແດງອອກ ຕາມລາຄາທີ່ຕ່ຳກວ່າລະຫວ່າງລາຄາຕົ້ນທຶນ ແລະ ລາຄາຂາຍອອກສຸດທິ. ຕົ້ນທຶນ ໄດ້ນຳໃຊ້ວິທີ ສະເລ່ຍຕາມນ້ຳໜັກ, ຕົ້ນທຶນຊື້ປະກອບດ້ວຍລາຄາຊື້ແລະ ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍທາງກົງ ທີ່ຕິດພັນກັບການຊື້ເຄື່ອງໃນສາງ ເຊັ່ນ: ຄ່າທຳ ນຽມທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການນຳເຂົ້າ, ຄ່າຂົນສົ່ງ ລົບ ທຸກສ່ວນຫຼຸດທີ່ໄດຮັບ. ລາຄາຂາຍອອກສຸດທິທີ່ຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບແມ່ນ ລາຄາ ສິນຄ້າຄົງເຫຼືອ ສາມາດຮັບຮູ້ໃດ້ໃນໄລຍະປົກກະຕິຂອງທຸລະກິດ ຫຼັງຈາກຫັກຕົ້ນທຶນ ໃນການຂາຍອອກ. ຄ່າສູນເສຍ ມູນຄ່າ ເກີດຂຶ້ນ. ໃນກໍລະນີເຄື່ອງໃນສາງເຄື່ອນໄຫວຊ້າ ຫຼືລ້າສະໄໝ ແລະ ເສຍຄຸນ.

2.6 ການລົງທຶນໃນຫຼັກຊັບ

2.1.1 ຫຼັກຊັບຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດ

ຫຼັກຊັບຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດ ແມ່ນຫຼັກຊັບທີ່ຄົງທີ່ ຫຼືການຊຳລະຄືນສາມາດກຳນົດໄດ້ ແລະ ມີມື້ຄົບກຳນົດທີ່ແນ່ ນອນ ເຊິ່ງບໍລິສັດມີຈຸດປະສົງ ຫຼືສາມາດຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດເພື່ອຮັບດອກເບ້ຍ. ເມື່ອຫຼັກຊັບ ມີຈຸດປະສົງ/ກຳນົດ ແນ່ນອນທີ່ຈະຖືກຂາຍ ກ່ອນວັນຄົບກຳນົດ ແລະ ຖືກອະນຸມັດ ໂດຍຜູ້ບໍລິຫານ ແລະ ຫຼັກຊັບເຫຼົ່ານີ້ຈະຖືກຈັດ ປະເພດຄືນໃໝ່ ເປັນຫຼັກຊັບທີ່ພ້ອມສຳລັບການຂາຍ.

ຫຼັກຊັບຖືໄວຈົນຄົບກຳນົດແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ເລີ່ມຕົ້ນຈາກຕົ້ນທຶນ ແລະ ຈະຖືກນຳສະເໜີຕາມຕົ້ນທຶນໃນໄລຍະຕໍ່ມາ.

ຄ່າບໍລິການເພີ່ມເຕີມ ແລະ ສ່ວນຫຼຸດ ຈາກການຊື້ຫຼັກຊັບແມ່ນຈະຖືກຄິດໄລ່ໃນໃບລາຍງານຜົນໄດຮັບໂດຍການນຳ ໃຊ້ວິທີການຄິດໄລ່ແບບເສັ້ນຊື່ຕະຫຼອດປີນັບຈາກວັນທີທີ່ໄດຮັບມາຈົນເຖິງວັນຄົບກຳນົດ.

ຫຼັກຊັບຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດແມ່ນຈະຕ້ອງມີການທົບທວນສຳລັບຂໍ້ບົກຜ່ອງເປັນແຕ່ລະໄລຍະ. ເງິນແຮສຳລັບຫຼັກຊັບ ທີ່ມີຂໍ້ບົກຜ່ອງແມ່ນຈະຖືກສ້າງຂຶ້ນເມື່ອມີການຫຼຸດລົງຢ່າງມີຄວາມສຳຄັນ ຫຼືເປັນເວລາດົນຂອງມູນຄ່າຍຸດຕິທຳທີ່ຕ່ຳ ກວ່າຕົ້ນທຶນ. ເຊິ່ງເງິນແຮດັ່ງກ່າວຈະຖືກຮັບຮູ້ໃນ "ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ) ສຸດທິຈາກການລົງທຶນໃນຫຼັກຊັບ" ໃນໃບ ລາຍງານຜົນໄດຮັບ.

ບໍ່ມີການຕັ້ງສຳຮອງ ຂອງຍອດເຫຼືອ ພັນທະບັດລັດຖະບານ ເຊິ່ງໃດ້ຈັດປະເພດເປັນການລົງທຶນໃນຫຼັກຊັບ ຖືໄວ້ ຈົນຄົບກຳນົດ.

2.7 ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ

ຊັບສິນທີ່ຖືຄອງ ເພື່ອຫາປະໂຫຍດຈາກລາຍໄດ້ຄ່າເຊົ່າ ຫຼືຈາກການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງມູນຄ່າຂອງຊັບສິນ ຫຼືທັ້ງສອງຢ່າງ ແລະ ບໍ່ ໄດ້ມີໄວ້ໃນງານໂດຍກິດຈະການໃນບໍລິສັດ ຈະຖືກຈັດປະເພດເປັນ ຊັບສິນ ເພື່ອການລົງທຶນ. ລວມເຖິງຊັບສິນທີ່ຢູ່ລະຫວ່າງ ກໍ່ສ້າງ ຫຼືພັດທະນາ ເພື່ອເປັນຊັບສິນ ເພື່ອການລົງທຶນໃນອະນາຄົດ.

ທີ່ດິນຈະຖືກບັນທຶກເປັນຊັບສິນ ເພື່ອການລົງທຶນຂອງບໍລິສັດ, ກໍຕໍ່ເມື່ອ ເຂົ້າໃນນິຍາມຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ.

ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ ຈະບັນທຶກເບື້ອງຕົ້ນໂດຍລາຄາທຶນ.

ຫຼັງຈາກການຮັບຮູ້ຕົ້ນທຶນ ຊັບສິນໃນການລົງທຶນໃນເບື້ອງຕົ້ນ, ຊັບສິນດັ່ງກ່າວຕ້ອງໄດ້ຖືກ ຫັກ ຄ່າຫລ້ຽຫ້ຽນສະສົມ ແລະ ຄ່າເຊື່ອມສະສົມ ແລະ ທີ່ດິນບໍ່ໄດ້ຫັກຄ່າຫຼ້ຽຫ້ຽນ.

2. ນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

2.8 ທີ່ດິນ, ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ

ຊັບສິນ, ອາຄານແລະ ອຸປະກອນທີ່ມີຕົວຕົນທັງໝົດ ແມ່ນໄດ້ຖືກບັນທຶກຕາມມູນຄ່າຕົ້ນທຶນເດີມ ຫັກຄ່າຫຼ້ຍຫ້ຽນສະສົມ. ມູນຄ່າຕົ້ນທຶນເດີມ ລວມມີລາຍຈ່າຍໂດຍກົງເພື່ອການໄດ້ມາຂອງລາຍການນັ້ນໆ.

ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍທີ່ເກີດຂຶ້ນພາຍຫຼັງທີ່ກ່ຽວກັບລາຍການຂອງຊັບສິນບັດຄົງທີ່ໄດ້ຖືກເພີ່ມເຂົ້າໃນມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງຊັບສິນເມື່ອ ມີ ຄວາມແນ່ໃຈວ່າຈະເກີດປະໂຫຍດທາງເສດຖະກິດໃນອານາຄົດເກີນກວ່າການປະເມີນຜົນການດຳເນີນງານທີ່ມີຢູ່ຂອງຊັບ ສິນ ເຂົ້າສູ່ບໍລິສັດ ແລະ ລາຍການດັ່ງກ່າວຈະຕ້ອງວັດແທກໄດ້ຢ່າງໜ້າເຊື່ອຖື ແລະ ມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງລາຍຈ່າຍດັ່ງກ່າວ ຈະຖືກ ປ່ຽນແທນ ແລະ ຖອດອອກ ຄ່າສ້ອມແປງ ແລະ ບຳລຸງຮັກສາ ແມ່ນຈະສະແດງໃນໃບລາຍງານຜົນໄດຮັບໃນ ລະຫວ່າງໄລຍະ ທາງການເງິນ ເມື່ອລາຍການນັ້ນເກີດຂຶ້ນ.

ທີ່ດິນບໍ່ໄດ້ຄິດຄ່າຫຼ້ຍຫ້ຽນ. ຄ່າຫຼ້ຍຫ້ຽນແມ່ນໄດ້ຄິດໄລ່ໂດຍການຄິດໄລ່ຄ່າຫຼ້ຍຫ້ຽນບົນຫຼັກການ ການຄິດໄລ່ ແບບເສັ້ນຊື່ ເພື່ອຈັດສັນກັບມູນຄ່າຍັງເຫຼືອ ຂອງແຕ່ລະລາຍການຊັບສິນຕາມອາຍຸການໃຊ້ງານທີ່ຄາດຄະເນມີດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

ກຳໄລ ແລະ ຂາດທຶນ ຈາກການຂາຍຊັບສິນຄົງທີ່ໄດ້ຖືກກຳນົດໂດຍການສົມທຽບລາຄາຂາຍ ຫຼືການຕີກລົງຕາມການ ພິຈາລະນາ ກັບ ມູນຄ່າຕາມບັນຊີ ແລະ ຮັບຮູ້ເຂົ້າໃນ 'ແຍກປະເພດຕ່າງຫາກ' ໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ.

ປະເພດຊັບສິນ	ປີ
ອາຄານ	10
ພາຫະນະ	10
ອຸປະກອນຫ້ອງການ	5
ເຟີນິເຈີ ແລະ ສິ່ງທີ່ຕິດຕັ້ງຖາວອນ	5

2.9 ເງິນກູ້ຢືມ

ເງິນກູ້ຢືມ ແມ່ນຮັບຮູ້ເບື້ອງຕົ້ນຕາມຈຳນວນເງິນທີ່ໄດ້ຮັບ.

ເງິນກູ້ຢືມ ຈັດເປັນໜີ້ສິນໝຸນວຽນ ເວັ້ນເສຍແຕ່ ບໍລິສັດ ບໍ່ມີເງື່ອນໄຂ ໂດຍການເຍື່ອນຊຳລະໜີ້ສິນ ຢ່າງໜ້ອຍ 12 ເດືອນ ຫຼັງວັນທີຂອງໃບສະຫຼຸບຊັບສິນບັດ

ຕົ້ນທຶນຂອງການກູ້ຢືມອື່ນໆທັງຫມົດ ແມ່ນໄດ້ບັນທຶກໃນໃບລາຍງານຜົນໄດຮັບ ໃນໄລຍະທີ່ລາຍການນັ້ນເກີດຂຶ້ນ.

2.10 ການຮັບຮູ້ລາຍຮັບ

ລາຍຮັບລວມມີມູນຄ່າໃນໃບເກັບເງິນສຸດທິຫັກ ສ່ວນຫຼຸດທີ່ໄດ້ຮັບ, ຖ້າມີ. ລາຍຮັບຈາກການກໍ່ສ້າງ ແລະ ບໍລິການ ຮັບ ຮູ້ເມື່ອ ມີຄວາມສ່ຽງ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດທີ່ສຳຄັນເຈົ້າຂອງສິນຄ້າແມ່ນຖືກໂອນ ຫຼືຖືກສົ່ງໃຫ້ຜູ້ຊື້. ຕົ້ນທຶນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຖືກ ຮັບຮູ້ໃນ ກຳໄລຫຼືຂາດທຶນເມື່ອເກີດຂຶ້ນ.

ລາຍຮັບອື່ນໆ ແມ່ນໄດ້ຮັບຮູ້ອີງຕາມພື້ນຖານ ດັ່ງລຸ່ມນີ້:

* ລາຍຮັບຈາກດອກເບ້ຍແມ່ນຮັບຮູ້ຕາມອັດຕາພື້ນຖານຄິດໄລ່ຕາມໄລຍະເວລາ, ຄິດໄລ່ຈາກບັນຊີເງິນຕົ້ນທີ່ຍັງຄ້າງ ແລະ ອັດຕາດອກເບ້ຍໃນຊ່ວງເວລາທີ່ກຳນົດ, ເມື່ອມີຄວາມແນ່ນອນວ່າລາຍໄດ້ຈະເກີດຂຶ້ນກັບບໍລິສັດ.
* ລາຍຮັບຈາກຄ່າເຊົ່າແມ່ນຮັບຮູ້ບົນພື້ນຖານເສັ້ນຊື່ໃນຊ່ວງເວລາທີ່ກຳນົດ.
* ລາຍຮັບອື່ນໆແມ່ນຮັບຮູ້ໃນເກນຄ້າງຮັບຄ້າງຈ່າຍ.

2. ນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

2.11 ສັນຍາເຊົ່າ - ທີ່ທາງບໍລິສັດເປັນຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າ

ທີ່ດິນທີ່ທາງ ບໍລິສັດໃຫ້ເຊົ່າ ພາຍໃຕ້ສັນຍາເຊົ່າໃນການດຳເນີນທຸລະກິດ ຖືກຮັບຮູ້ເປັນຊັບສິນບັດຄົງທີ່ເພື່ອການລົງທຶນ ໃນໃບສະຫຼຸບຊັບສິນບັດ ແລະ ດິນແມ່ນບໍ່ໄດ້ຫັກຄ່າຫຼ້ຽຫ້ຽນ. ລາຍຮັບຈາກຄ່າເຊົ່າ ຖືກຮັບຮູ້ແບບເສັ້ນຊື່ ຕາມອາຍຸການຂອງສັນຍາ ເຊົ່າດັ່ງກ່າວ. ອ້າງອີງເຖິງ ຕາມບົດອະທິບາຍຂໍ້5.

2.12 ອາກອນ

ບໍລິສັດໄດ້ບັນທຶກອາກອນກຳໄລ ຕາມເກນຄົງຄ້າງ. ບໍລິສັດບໍ່ໄດ້ບັນທຶກອາກອນກຳໄລຕ້ອງຈ່າຍ ຫຼືຕ້ອງຮັບໃນອະນາຄົດ ເຊິ່ງເກີດ ຈາກສ່ວນຜິດຕ່າງຊົ່ວຄາວ. ອາກອນກຳໄລ ຖືກຄິດໄລ່ໂດຍການເອົາລາຍຮັບຈາກການກໍ່ສ້າງທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນປີຄຸນໃຫ້ອັດຕາສ່ວນ ກຳໄລລວມ ແລະ ຄູນກັບອັດຕາອາກອນກຳໄລ (ຕາມບົດອະທິບາຍຂໍ້17). ອາກອນກຳໄລຈະໄດ້ຮັບການສະສາງຄືນເມື່ອ ລັດຖະບານຈ່າຍເງິນໃຫ້ແກ່ບໍລິສັດ.

ໃນ ສປປ ລາວ ອາກອນລາຍໄດ້ຕ້ອງໄດ້ຮັບການກວດກາຄືນຈາກເຈົ້າໜ້າທີ່ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ບົນພື້ນຖານທົ່ວໄປ. ບັນຫາທາງອາກອນທີ່ພົບເຫັນອາດຈະຕ້ອງມີຄຳເຫັນ ແລະ ຕີລາຄາ ໂດຍພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເຊິ່ງອາດຈະມີຜົນກະທົບຕໍ່ກັບບໍລິສັດ.

ແລະ ອາດສິ່ງຜົນໃຫເກີດການຊຳລະອາກອນເພີ່ມເຕີມ ຫຼືຮັບຄືນ ໃນຄວາມຈຳເປັນ. ເຫດນີ້ຈະມີຜົນໃນການຈ່າຍເງິນ ຫຼືຮັບຄືນ ຈະຖືກຮັບຮູ້ເປັນຄ່າໃຊ້ຈ່າຍອາກອນລາຍໄດ້ໃນປີທີ່ມີການກວດສອບໄດ້ສຳເລັດ.

2.13 ເງິນແຮ

ເງິນແຮ ຖືກບັນທຶກບັນຊີໃນເວລາມີພັນທະໃນປະຈຸບັນຕາມກົດໝາຍ ຫຼືພັນທະການກໍ່ສ້າງ ເຊິ່ງເກີດຈາກເຫດການຜ່ານມາ, ເປັນໄປໄດ້ວ່າ ແຫຼ່ງຊັບພະຍາກອນຈະໄຫຼອອກເພື່ອສະສາງພັນທະ ແລະ ຈຳນວນເງິນສາມາດຄາດຄະເນຢ່າງໜ້າເຊື່ອຖືໄດ້, ຍົກເວັ້ນເງິນແຮ ເພື່ອຜົນປະໂຫຍດພະນັກງານ ຕາມທີ່ໄດ້ອະທິບາຍຂໍ້ 2.14.

2.14 ຜົນປະໂຫຍດພະນັກງານ

ອີງຕາມກົດຫມາຍແຮງງານ ສປປ ລາວ, ເມື່ອພະນັກງານຈະບຳນານ ໂດຍຄົບກຳນົດ ແລະ ເງື່ອນໄຂທີ່ ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍແຮງງານ. ເພາະສະນັ້ນບໍລິສັດຈະມີພັນທະທີ່ຕ້ອງຈ່າຍເງິນບຳນານ.

ເງິນແຮ ສຳລັບຜົນປະໂຫຍດພະນັກງານທັງໝົດບໍ່ໄດ້ຮັບຮູ້ເປັນໜີ້ສິນໃນແຕ່ລະປີ. ໜີ້ສິນ ແລະ ລາຍຈ່າຍສຳລັບຜົນປະໂຫຍດພະນັກງານຈະຮັບຮູ້ໃນໃບສະຫລຸບຊັບສິນບັດ ແລະ ໃນໃບລາຍງານຜົນໄດຮັບ ຕາມຈຳນວນທີ່ເກີດຂຶ້ນຈິງ ທີ່ ຮອດກຳນົດເວລາບຳນານ.

2.15 ທຶນ

ຮຸ້ນສາມັນ ແລະ ຮຸ້ນຕາມຄວາມຕ້ອງການທີ່ບໍ່ສາມາດແລກຊື້ໄດ້ກັບເງິນປັນຜົນທີ່ຕັດສິນໃຈຖືກຈັດປະເພດເປັນທຶນ.

ສ່ວນເພີ່ມຂອງມູນຄ່າຮຸ້ນ ແມ່ນສ່ວນເກີນລະຫວ່າງລາຄາສະເໜີຂາຍຂອງການອອກຮຸ້ນເພີ່ມເຕີມ ແລະ ມູນຄ່າຮຸ້ນ. ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນການອອກຮຸ້ນ (ເຊັ່ນ: ຄ່າປະກັນໄພ ແລະ ການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ອື່ນໆ, ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍທີ່ປຶກສາ) ຖືກຮັບຮູ້ເປັນຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນໄລຍະເວລາ.

ລາຍຮັບພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນ ແມ່ນຄິດໄລ່ ໂດຍການແບ່ງກຳໄລສຸດທິຫຼືຂາດທຶນ ທີ່ເປັນຜົນມາຈາກຜູ້ຖືຮຸ້ນ ຂອງບໍລິສັດດ້ວຍຕົວ ເລກສະເລ່ຍນ້ຳໜັກຂອງຮຸ້ນສາມັນ ໃນລະຫວ່າງໄລຍະເວລາ.

3. ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ

	ທົບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2026 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2025 ລ້ານກີບ
ເງິນສົດໃນມື	369	3
ເງິນຝາກທີ່ສາມາດຖອນຄືນໄດ້ໃນເວລາທີ່ຕ້ອງການກັບສະຖາບັນການເງິນ	1,902	183
ລວມ	**2,272**	**186**

4. ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ, ສຸດທິ

	ທົບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2026 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2025 ລ້ານກີບ
ໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າ	222,698	222,698
ຫັກ:ສຳຮອງບັນຊີໜີ້ສົງໄສຈະເສຍ	(222,698)	(222,698)
ໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າ, ສຸດທິ	-	-
ໜີ້ຕ້ອງຮັບ ຈາກ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ບົດອະທິບາຍຂໍ້ 16)	479,511	470,964
ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ	22,189	27,160
ລວມ	**501,755**	**498,124**

5. ຊັບສິນບັດຄົງທີ່ເພື່ອການລົງທຶນ

	ທີ່ດິນ ລ້ານກີບ	ລວມ ລ້ານກີບ
ຍອດຍົກມາ ນະວັນທີ 1 ມັງກອນ 2026	189,442	189,442
ຕົ້ນທຶນ	-	-
ຫັກ: ຄ່າຫຼຸ້ຍຫ້ຽນສະສົມ	-	-
ຍອດເຫຼືອທ້າຍ ສຸດທິ ໃນວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 206 - ທົບທວນຄືນ	189,442	189,442

ທີ່ດິນ 189,442 ລ້ານກີບ ແມ່ນຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນໃຫ້ເງິນກູ້ຂອງກຸ່ມບໍລິສັດ ພຸສີ.

6. ທີ່ດິນ, ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ, ສຸດທິ

	ທີ່ດິນ ລ້ານກີບ	ອາຄານ ລ້ານກີບ	ພາຫະນະ ລ້ານກີບ	ເຟີນີເຈີ ແລະ ເຄື່ອງຕິດຕັ້ງ ລ້ານກີບ	ຄອມພິວເຕີ ແລະ ເຄື່ອງໃຊ້ຫ້ອງການ ລ້ານກີບ	ລວມ ລ້ານກີບ
ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2025						
ຕົ້ນທຶນ	308,179	18	34,652	1,061	448	**344,358**
ຫັກ: ຄ່າຫຼຸ້ຍຫ້ຽນສະສົມ	-	(18)	(33,351)	(1,061)	(448)	**(34,878)**
ຄ່າດ້ອຍຄ່າ	-	-	(1,299)	-	-	**(1,299)**
ມູນຄ່າຍັງເຫຼືອຕາມບັນຊີສຸດທິ	308,179	-	2	-	-	**308,181**
ຍອດຍົກມາຕາມບັນຊີສຸດທິ	**308,179**	–	2	–	–	**308,181**
ເພີ່ມຂຶ້ນ	14,563	-	-	-	-	**14,563**
ສະສາງຕົ້ນທຶນ*	-	-	-	-	-	**-**
ຄ່າຫຼຸ້ຍຫ້ຽນ	-	-	-	-	-	**-**
ມູນຄ່າຍັງເຫຼືອ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2026	**322,742**	-	2	-	-	**322,744**

7. ຕ້ອງສິ່ງທາງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງອື່ນໆ

	ທີບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2026 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2025 ລ້ານກີບ
ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງທາງການຄ້າ – ພາກສ່ວນອື່ນ	18,336	10,866
ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງອື່ນໆ – ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ບົດອະທິບາຍຂໍ້ 16)	56,498	82,104
	74,835	**92,970**

8. ເງິນກູ້ຢືມ, ສຸດທິ

	ທີບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2026 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2025 ລ້ານກີບ
ສະຖາບັນການເງິນ	154,596	154,596
ລວມ	**154,569**	**154,596**
ຕ່ຳກວ່າ 1 ປີ	154,596	154,596
ຫຼາຍກວ່າ 1 ປີ ແຕ່ບໍ່ເກີນ 5 ປີ	-	-
ລວມ	**154,569**	**154,596**

ບໍລິສັດ ໄດ້ເຊັນສັນຍາເງິນກູ້ຢືມຈຳນວນ 36,000 ລ້ານກີບ ກັບທະນາຄານການຄ້າພາຍໃນປະເທດ ເພື່ອເປັນທຶນໝຸນວຽນ ສຳ ລັບ ການກໍ່ສ້າງ ທາງ ເຊິ່ງມີອັດຕາດອກເບ້ຍ 17% ຕໍ່ປີ ນັບຕັ້ງແຕ່ ວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2015. ເງິນກູ້ຢືມນີ້ແມ່ນມີທີ່ດິນຂອງ ບໍລິສັດ ເປັນຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນ (ບົດອະທິບາຍຂໍ້ 5) ແລະ ທີ່ດິນຂອງພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ບໍລິສັດຕ້ອງໄດ້ຊຳລະຕົ້ນທຶນພາຍໃນ 3 ປີ ນັບ ແຕ່ວັນທີ່ທີ່ເບີກເງິນກູ້ຄັ້ງທຳອິດໃນແຕ່ລະປີ ແລະ ຈ່າຍດອກເບ້ຍເປັນລາຍເດືອນ.

ໃນລະຫວ່າງໄລຍະຮອບເວລາ ບໍ່ໄດ້ມີການຊຳລະເງິນກູ້.

ໃນວັນທີບົດລາຍງານ, ການກູ້ຢືມເງິນໄລຍະໃຫມ່ແມ່ນໄດ້ປຶກສາຫາລືກັບຜູ້ໃຫ້ກູ້, ສະນັ້ນ ບໍລິສັດຮັບຮູ້ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍດອກເບ້ຍໂດຍ ອີງ ໃສ່ເງື່ອນໄຂດັ່ງກ່າວຂ້າງເທິງ.

ບໍລິສັດ ໄດ້ເຮັດສັນຍາກູ້ຢືມເງິນ ວົງເງິນຈຳນວນ 300 ຕື້ກີບ ກັບທະນາຄານການຄ້າພາຍໃນປະເທດ ເຊິ່ງມີອັດຕາດອກເບ້ຍ 9.50% ຕໍ່ປີ ເລີ່ມແຕ່ວັນທີ 29 ທັນວາ 2022 ຫາ 29 ທັນວາ 2027. ເງິນກູ້ຢືມນີ້ແມ່ນມີທີ່ດິນຂອງບໍລິສັດ ເປັນຫຼັກຊັບຄ້ຳ ປະກັນ (ບົດອະທິບາຍຂໍ້ 5) ແລະ ທີ່ດິນຂອງພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ. ບໍລິສັດຕ້ອງຊຳລະຄືນຕົ້ນທຶນເງິນກູ້ງວດທຳອິດໃນວັນທີ 29 ທັນວາ 2025 ແລະ ຊຳລະດອກເບ້ຍເປັນລາຍເດືອນ.

9. ອາກອນກຳໄລຄ້າງຈ່າຍ

ອີງຕາມການປະຕິບັດການຊຳລະອາກອນລະຫວ່າງໜ່ວຍງານສ່ວຍສາອາກອນ ແລະ ບໍລິສັດ, ອາກອນກຳໄລຖືກຄິດໄລ່ໂດຍການປະເມີນອັດຕາກຳໄລສຸດທິ ຄຸນໃຫ້ອັດຕາອາກອນກຳໄລ ແລະ ລາຍໄດ້ຈາກການກໍ່ສ້າງ, ອາກອນກຳໄລຈະໄດ້ຮັບການສະສາງຄືນເມື່ອລັດຖະບານຈ່າຍເງິນໃຫ້ແກ່ບໍລິສັດ.

10. ໜີ້ສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ

	ທີບທອນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2026 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2025 ລ້ານກີບ
ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມຄ້າງຈ່າຍ*	20,262	20,392
ດອກເບັຍຄ້າງຈາກຈາກສະຖາບັນ	40,920	24,805
ເງິນຮັບລວງໜ້າຈາກ ຜູ້ຮັບເໝົາ	930	930
ເງິນຮັບລວງໜ້າຈາກລັດຖະບານ	893	893
ອື່ນໆ	1,367	3,080
ລວມ	**64,373**	**50,100**

* ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມຄ້າງຈ່າຍ ໄດ້ຖືກຄິດໄລ່ໂດຍ ຄຸນໃຫ້ 10% ຂອງລາຍຮັບຈາກການກໍ່ສ້າງ ແລະ ຈະຖືກຈ່າຍກໍ່ຕໍ່ເມື່ອລັດຖະບານລາວຊຳລະໜີ້ໃຫ້ບໍລິສັດ.

11. ທຶນຈົດທະບຽນ ແລະ ສ່ວນເພີ່ມມູນຄ່າຊົ່ນໃນທຶນຈົດທະບຽນ

	ຈຳນວນຂອງຮຸ້ນ ລ້ານຮຸ້ນ	ຮຸ້ນສາມັນ ລ້ານກີບ	ສ່ວນເພີ່ມມູນຄ່າ ຮຸ້ນ ລ້ານກີບ	ລວມ ລ້ານກີບ
ໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 205	582	582,000	12,540	594,540
ອອກຮຸ້ນ	2,328	-	-	-
31 ທັນວາ 2025	**2,910**	**582,000**	**12,540**	**594,540**
ໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 206	2,910	582,000	12,540	594,540
ອອກຮຸ້ນ	-	-	-	-
30 ມິຖຸນາ 2026	**2,910**	**582,000**	**12,540**	**594,540**

ບໍລິສັດ ເກີດມີສ່ວນເພີ່ມຂອງມູນຄ່າຮຸ້ນ ຈຳນວນ 12,540 ລ້ານກີບ ແລະ ຖືກຈົດທະບຽນເຂົ້າໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບໃນປີ 2017.

ວັນທີ 13 ພຶດສະພາ 2025, ບໍລິສັດໄດ້ປັບປຸງໃບທະບຽນວິສາຫະກິດກັບ ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ ເພື່ອສະແດງໃຫ້ເຫັນເຖິງການຕັດແກ້ໂຄງສ້າງຂອງຮຸ້ນ.

12. ສຳຮອງຕາມລະບຽບການ

ສຳຮອງຕາມລະບຽບການແມ່ນຕັ້ງຂຶ້ນຕາມກົດໝາຍວິສາຫະກິດ ຂອງ ສປປ ລາວ ເຊິ່ງກຳນົດໃຫ້ຫັກ 10% ຂອງກຳໄລສຸດທິ ປະຈຳ ປີ ພາຍຫລັງທີ່ໄດ້ຫັກເງິນຂາດທຶນ ເປັນເງິນສຳຂອງຈົນກວ່າເງິນສຳຮອງດັ່ງກ່າວຮອດ 50% ຂອງທຶນຈົດທະບຽນ.

13. ເງິນປັນຜົນ

2025:
ໃນກອງປະຊຸມສາມັນ ຜູ້ຖືຮຸ້ນ ປະຈຳປີທີ່ໄດ້ຈັດຂຶ້ນໃນວັນທີ 25 ເມສາ 2026, ຜູ້ຖືຮຸ້ນໄດ້ອະນຸມັດບໍ່ຈ່າຍເງິນປັນຜົນສຳລັບປີ 2024 ເນື່ອງຈາກຂາດທຶນຈາກການດຳເນີນງານ.

2024:
ໃນກອງປະຊຸມສາມັນ ຜູ້ຖືຮຸ້ນ ປະຈຳປີທີ່ໄດ້ຈັດຂຶ້ນວັນທີ 26 ເມສາ 2024. ຜູ້ຖືຮຸ້ນໄດ້ມີມະຕິຕົກລົງປະກາດຈ່າຍເງິນປັນຜົນ ຈາກ ກຳໄລສະສົມທີ່ຍັງບໍ່ໄດ້ຈັດສັນ ພາຍຫຼັງການຈັດສັນເຂົ້າຄັງສຳຮອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ຈາກກຳໄລສຸດທິປີ 2023 ຈຳນວນ 22 ກີບ ຕໍ່ຮຸ້ນ ລວມເປັນຈຳນວນ 12,804 ລ້ານກີບ ແລະ ໄດ້ຈ່າຍຄົບໝົດໃນລະຫວ່າງປີ.

14. ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ

ຕາມຫລັກການຊຳລະອາກອນກຳໄລ ລະຫວ່າງເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນ ແລະ ບໍລິສັດ ທີ່ໄດ້ອະທິບາຍໄວ້ໃນ ຕາມຫຼັກການ ຊຳລະອາກອນກຳໄລ ລະຫວ່າງ ເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນ (ບົດອະທິບາຍຂໍ້ 10), ອາກອນກຳໄລ ແມ່ນສະແດງເຖິງໜີ້ຕ້ອງສົ່ງ ອາກອນກຳໄລຈາກລາຍຮັບຂອງການກໍ່ສ້າງ, ແຕ່ລັດຖະບານ ຂອງ ສປປ ລາວ ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ຊຳລະເງິນ.

15. ຂາດທຶນ ພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນ

ໃນວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2026, ຂາດທຶນ ພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນແມ່ນຄິດໄລ່ໂດຍການແບ່ງປັນ ຂາດທຶນ ສຸດທິ ຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນຂອງບໍລິສັດ ໂດຍຈຳນວນສະເລ່ຍຂອງຮຸ້ນສາມັນໃນລະຫວ່າງຮອບເວລາ,

	ທີບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2026 ລ້ານກີບ	ທີບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2025 ລ້ານກີບ
ຈຳນວນສະເລ່ຍຂອງຮຸ້ນສາມັນ (ລ້ານຮຸ້ນ)	776	776
(ຂາດທຶນ) ສຸດທິໃນຮອບເວລາ ຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ (ລ້ານກີບ)	(4,808)	(463)
(ຂາດທຶນ) ພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນ (ກີບ)	**(6.20)**	**(0.60)**

ບໍລິສັດ ໄດ້ຄິດໄລ່ຄືນ ຂາດທຶນ ພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນ ສຳລັບຮອບເວລາກ່ອນ ວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2025 ເພື່ອຈຸດປະສົງການປຽບທຽບ ຂໍ້ມູນ ທາງການເງິນ, ເຊິ່ງຄິດໄລ່ໂດຍການນຳໃຊ້ການສະເລ່ຍຂອງຮຸ້ນສາມັນ ຄືກັບວ່າມູນຄ່າຮຸ້ນສ່ວນ ແລະ ຈຳນວນທຶນທີ່ອອກ ແລະ ຊຳລະແລ້ວ ແມ່ນມີການປ່ຽນແປງທີ່ສອດຄ່ອງກັບການປ່ຽນແປງຂອງມູນຄ່າຮຸ້ນ ແລະ ຈຳນວນທຶນຮຸ້ນທີ່ອອກ ແລະ ຊຳລະ ແລ້ວໃນ ຊ່ວງທ້າຍເດືອນມິຖຸນາ 2026.

16. ລາຍການເຄື່ອນໄຫວກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

ລາຍການເຄື່ອນໄຫວທີ່ສຳຄັນກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໃນລະຫວ່າງຮອບເວລາ ໄດ້ວິເຄາະດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ກ. ສິນຄ້າ ຫຼື ບໍລິການ ແລະ ອື່ນໆ

	ທີບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2026 ລ້ານກີບ	ທີບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2025 ລ້ານກີບ

ລາຍຮັບຈາກການເຊົ່າດິນຈາກພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ	4,580	4,580
ລາຍຈ່າຍຄ່ານ້ຳມັນ	184	93
ຄ່າເຊົ່າ	90	90

16. ລາຍການເຄື່ອນໄຫວກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ຕໍ່)

ຂ. ຍອດຄ້າງຊຳລະຈາກພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ

	ທີບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2026 ລ້ານກີບ	ທີບທວນຄືນ 30 ມິຖຸນາ 2025 ລ້ານກີບ
ຈຳນວນເງິນກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ບົດອະທິບາຍ ຂໍ້ 4)*	479,511	462,652
ເງິນໃຫ້ກູ້ຢືມໄລຍະສັ້ນແກ່ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	505	505
ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງອື່ນໆ - ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ບົດອະທິບາຍຂໍ້ 7)	56,498	105,033

ຈຳນວນເງິນກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງປະກອບມີ ກຸ່ມບໍລິສັດ ພຸສີ ຈຳກັດຜູ້ດຽວ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງອື່ນໆ ໂດຍ ບໍ່ມີດອກເບ້ຍ ແລະ ສາມາດຖຽກເກັບໄດ້ໃນເວລາທີ່ຕ້ອງການ.

ຄ. ຄ່າຕອບແທນຜູ້ບໍລິຫານ

ບໍ່ມີຜົນປະໂຫຍດທີ່ໄດ້ຈ່າຍໃຫ້ຜູ້ບໍລິຫານ ໃນລະຫວ່າງຮອບເວລາ.

17. ພາລະຜູກພັນ

ສຳລັບໄລຍະຮອບເວລາສິ້ນສຸດວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2026, ບໍລິສັດ ບໍ່ມີພາລະຜູກພັນທຶນທີ່ເປັນສາລະສຳຄັນ.

18. ເຫດການທີ່ເກີດຂຶ້ນຫລັງມື້ລາຍງານ

ບໍ່ມີເຫດການທີ່ເປັນສາລະສຳຄັນເກີດຂຶ້ນຫລັງຈາກວັນທີ 30 ມິຖຸນາ 2026 ທີ່ຖຽກຮ້ອງໃຫ້ມີການດັດແກ້ ຫຼື ເປີດເຜີຍໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນ.